

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Aves
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: KC Emmelhage te Emmeloord
Beschrijving: zie selectieleidraad. Het gebouw is één bouwwerk met twee bouwlagen welke verdeeld zijn over twee gebouwdelen met een totaal bruto vloeroppervlak van circa 1.912 m2. Onderverdeeld in circa 1.074 m2 t.b.v. de school, circa 267 m2 t.b.v. kinderopvang en 571 m2 t.b.v. de gymzaal.
Identificatiecode van de procedure: 64bb0a95-ce48-41f9-a8e7-0e95c684c520
Interne identificatiecode : 20230011
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Emmeloord

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1, bouwkundige werken

Beschrijving: Zie 3.3.1 van selectieleidraad

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische
werkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Emmeloord

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/10/2025

Einddatum van de duur
:

07/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

3

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

De aanbesteder heeft besloten het werk op te dragen aan de inschrijver die met de laagste prijs inschrijft. De motivatie voor het toepassen van dit criterium is als volgt: De kwaliteit van het werk zelf is door de architect en adviseurs uitvoerig in de bestekstukken omschreven waardoor het hanteren van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) geen meerwaarde biedt en de kansen voor de inschrijvers om onderscheidend te zijn nihil zijn. Daarnaast acht de aanbestedende dienst de met het gunningscriterium BPKV samenhangende transactiekosten bij deze opdracht en de gekozen niet-openbare aanbestedingsprocedure niet proportioneel. Aanvullend is de aanbestedende dienst ge-baat bij een korte doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure omdat zij z.s.m. wil aan-vangen met de uitvoering van de opdracht.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 16/06/2025 12:00 +02:00

aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379893>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:

Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening :

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379893>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus :

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van

verzoeken tot deelname :

26/06/2025 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Aves - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Aves

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Aves

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Aves

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2, Installatietechnische werken

Beschrijving: Zie 3.3.2 van selectieleidraad

Interne identificatiecode
:
2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:
Emmeloord

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/10/2025

Einddatum van de duur 07/12/2026

:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De aanbesteder heeft besloten het werk op te dragen aan de inschrijver die met de laagste prijs inschrijft. De motivatie voor het toepassen van dit criterium is als volgt: De kwaliteit van het werk zelf is door de architect en adviseurs uitvoerig in de bestekstukken omschreven waardoor het hanteren van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) geen meerwaarde biedt en de kansen voor de inschrijvers om onderscheidend te zijn nihil zijn. Daarnaast acht de aanbestedende dienst de met het gunningscriterium BPKV samenhangende transactiekosten bij deze opdracht en de gekozen niet-openbare aanbestedingsprocedure niet proportioneel. Aanvullend is de aanbestedende dienst gebaat bij een korte doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure omdat zij z.s.m. wil aanvangen met de uitvoering van de opdracht.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 0
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 16/06/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379893>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 11/07/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379893>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 26/06/2025 16:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Aves - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Aves

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Aves

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Aves

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Aves

Registratienummer: 55715120

Postadres: Jasmijnstraat 9

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302CL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Dirk Uildriks

E-mail: j.swart@aves.nl

Telefoon: +31 527249249

Internetadres: <http://www.aves.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 8232DL

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2940e4ae-36e2-4baa-a713-a04b2006882e - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/05/2025 14:37 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands